

Allgemeine Vertragsbedingungen

Die allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der verbindlichen Buchung von Ihnen schriftlich oder per Telefax anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Mieter der Ferienwohnung, dem Wohneigentümer (Vermieter) und Vermittlungsservice von Ferienwohnungen Christine Seib - Braband als Vermittlerin den nachstehenden Vertragsbedingungen immer kurz VERMITTLER genannt.

Tätigkeit des Vermittlers

Der Vermittler ist vom Vermieter (Wohnungseigentümer) bevollmächtigt, den Mietvertrag abzuschließen, ihn abzuwickeln und alle damit im Zusammenhang stehenden Rechtshandlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen.

Buchung

Der Vermittler schickt Ihnen eine Reservierungsbestätigung mit rückseitigen Allgemeinen Vertragsbedingungen. Der Mietvertrag wird erst verbindlich, wenn wir innerhalb von 8 Werktagen nach Absendung der Reservierungsbestätigung von Ihnen eine Buchungsbestätigung schriftlich oder per Telefax zurück erhalten haben. Der Gastaufnahmevertrag ist auch verbindlich abgeschlossen, wenn eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war und das Appartement bereitgestellt worden ist.

Zahlung

Innerhalb von weiteren **7 Kalendertagen** nach Erhalt Ihrer Buchungsbestätigung sind **20 %** des Übernachtungspreises als Anzahlung fällig. Geht dieser Betrag bis zum vereinbarten Termin nicht oder nicht vollständig bei uns ein, sind wir berechtigt, uns vom Vertrag loszusagen und Schadenersatz wegen Nichterfüllung zu verlangen. Der Restbetrag ist 2 Wochen vor der Anreise zu entrichten. **Unsere Vermieter akzeptieren keine Kreditkarten.**

Stornierung

Bei Rücktritt bis **42 Tage** vor Anreisetag entstehen Stornierungsgebühren in Höhe von **10 %** des Mietpreises (mindestens jedoch 30€) ab **41 Tage** vor dem Anreisetag ist der volle Mietpreis fällig. Sollte in dem Buchungszeitraum das Appartement anderweitig vermietet werden können, erhalten Sie für den Ersatzmietzeitraum eine Gutschrift in Höhe des Betrages, den der Ersatzmieter gezahlt hat.

Es wird klargestellt, dass die Stornogebühr von 10 % (mindestens jedoch 30€) nicht erstattet wird.

In Ihrem Miet- bzw. Reisepreis ist kein Reiseschutz enthalten. Deshalb empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss des Gute Reise –Schutz-Paketes der Europäischen Reiseversicherung. Es beinhaltet eine Reiserücktrittskosten mit Mehrkosten-Versicherung (einschließlich Ersatzreise), Soforthilfe während der Reise rund um die Uhr, eine Reise-Krankenversicherung für Ausflüge ins europäische Ausland sowie eine Reisegepäck-Versicherung. Sollten Sie diesen umfassenden Schutz nicht wünschen, **empfehlen wir den Abschluss der Reiserücktrittskosten Versicherung inkl. Ersatzreise-Versicherung.**

Anreise- und Abreisezeiten

Die Ferienwohnungen steht Ihnen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10.00 Uhr zu räumen. Ausnahmen können nur nach Absprache erfolgen.

Allgemeine Verpflichtungen

Für Sie und Ihre Begleitpersonen gelten die im Appartement ausliegende Hausordnung. Sie und Ihre Begleitpersonen haben das Appartement und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Alle Inventargegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, müssen von Ihnen ersetzt werden, ebenso haben Sie für Sachbeschädigungen innerhalb der Wohnungen aufzukommen.

Verlust des Wohnungs-/Briefkastenschlüssels

Das die Ferienwohnanlage hat eine zentrale Schließanlage. Verlieren sie oder eine Begleitperson einen Schlüssel, dann haben Sie die Kosten für einen Ersatzschlüssel zu tragen. Der Vermittler und der Ferienwohnungseigentümer sind berechtigt, die Kosten für ein zu dieser Schließanlage passendes neues Schloss einschließlich Schlüssel und Einbaukosten zu verlangen.

Haftung

Weder der Vermittler noch der Eigentümer der Wohnung übernehmen eine Haftung

- a) Bei Verlust und Diebstahl von Gegenständen sowie Sachbeschädigungen an Gegenständen, die vom Mieter eingebracht wurden.
- b) Bei Diebstahl und Sachbeschädigung von bzw. an Kraftfahrzeugen, Kraftträdern, Fahrrädern u.ä. des Mieters, auch wenn diese auf den vorgeschriebenen Parkplatz abgestellt sind.

In Appartements mit Internetzugang weise ich daraufhin, dass der Zugang nicht dazu genutzt werden darf kostenpflichtige oder illegale Musik /Videos herunter zu laden. Ferner wird der Besuch von pornographischen Internetseiten untersagt. Fehlverhalten wird vom Gesetzgeber verfolgt und in Rechnung gestellt.

Waschmöglichkeit

Sollte aus betriebstechnischen Gründen(z.B notwendige Reinigung oder Reparaturen) kein Waschen bzw. Trocknen möglich sein, berechtigt dies dem Mieter nicht zu Minderung des vereinbarten Übernachtungspreises.

Sonstiges

Keine Haustiere

Bettwäsche und Handtücher stellen wir Ihnen gern auf Vorbestellung gegen Berechnung zur Verfügung.
Endreinigung gegen Berechnung.

Die Kurtaxe der Stadt Cuxhaven wird bei Anreise gesondert mit Ihnen abgerechnet.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Cuxhaven