

Allgemeine Vertragsbedingungen Stern / Duhner Wind

Allgemein

Die allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der verbindlichen Buchung von Ihnen schriftlich /per Mail oder per Telefax anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Mieter der Ferienwohnung und den Wohnungseigentümern (Vermieter), Schultheis.

Buchung

Der Vermieter schickt Ihnen eine Reservierungsbestätigung mit rückseitigen Allgemeinen Vertragsbedingungen. Der Mietvertrag wird erst verbindlich, wenn wir innerhalb von 8 Werktagen nach Absendung der Reservierungsbestätigung von Ihnen eine Buchungsbestätigung schriftlich oder per Mail/ Telefax zurück erhalten haben. Der Gastaufnahmevertrag ist auch verbindlich abgeschlossen, wenn eine schriftliche Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war und das Appartement bereitgestellt worden ist.

Zahlung

Innerhalb von weiteren **7 Kalendertagen** nach Erhalt Ihrer Buchungsbestätigung sind **20 %** des Übernachtungspreises als Anzahlung fällig. Geht dieser Betrag bis zum vereinbarten Termin nicht oder nicht vollständig bei uns ein, sind wir berechtigt, uns vom Vertrag loszusagen und Schadenersatz wegen Nichterfüllung zu verlangen. Der Restbetrag ist am Tag der Anreise zu entrichten.**Der Vermieter akzeptiert keine Kreditkarten.**

Stornierung

Bei Rücktritt bis **42 Tage** vor Anreisetag entstehen Stornierungsgebühren in Höhe von **10 %** des Mietpreises(mindestens jedoch 30€) ab **41 Tage** vor dem Anreisetag ist der volle Mietpreis fällig. Sollte in dem Buchungszeitraum das Appartement anderweitig vermietet werden können, erhalten Sie für den Ersatzmietzeitraum eine Gutschrift in Höhe des Betrages, den der Ersatzmieter gezahlt hat.

Es wird klargestellt, dass die Stornogebühr von 10 % (mindestens jedoch 30 €) nicht erstattet wird.

In Ihrem Miet- bzw. Reisepreis ist kein Reiseschutz enthalten. Deshalb empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss eines Reise –Schutz-Paketes. Es beinhaltet eine Reiserücktrittskosten mit Mehrkosten-Versicherung (einschließlich Ersatzreise), Soforthilfe während der Reise rund um die Uhr, eine Reise-Krankenversicherung für Ausflüge ins europäische Ausland sowie eine Reisegepäck-Versicherung. Sollten Sie diesen umfassenden Schutz nicht wünschen, **empfehlen wir den Abschluss der Reiserücktrittskosten Versicherung inkl. Ersatzreise-Versicherung.**

Anreise- und Abreisezeiten

Die Ferienwohnungen steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu räumen. Ausnahmen können nur nach Absprache erfolgen. Die Endreinigung erfolgt über eine Reinigungskraft. Vor der Abreise ist jeglicher Müll aus der Wohnung zu entsorgen und die Mülltrennung ist zu beachten. Wir halten uns vor, falls die Wohnung in einen nicht akzeptablen Rahmen hinterlassen wurde, zusätzlich in Rechnung zu stellen.

Allgemeine Verpflichtungen

Für Sie und Ihre Begleitpersonen gelten die im Appartement ausliegende Hausordnung. Sie und Ihre Begleitpersonen haben das Appartement und das darin befindliche Inventar pfleglich zu behandeln. Alle Inventargegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, müssen von Ihnen ersetzt werden, ebenso haben Sie für Sachbeschädigungen innerhalb der Wohnungen aufzukommen.

Verlust des Wohnungs- Briefkastenschlüssels

Das die Ferienwohnanlage hat eine zentrale Schließanlage. Verlieren sie oder eine Begleitperson einen Schlüssel, dann haben Sie die Kosten für einen Ersatzschlüssel zu tragen. Der Vermittler und der Ferienwohneigentümer sind berechtigt, die Kosten für ein zu dieser Schließanlage passendes neues Schloss einschließlich Schlüssel und Einbaukosten zu verlangen.

Haftung

Der Eigentümer der Wohnung übernimmt keine Haftung

- a) Bei Verlust und Diebstahl von Gegenständen sowie Sachbeschädigungen an Gegenständen, die vom Mieter eingebracht wurden.
- b) Bei Diebstahl und Sachbeschädigung von bzw. an Kraftfahrzeugen, Krafträdern, Fahrrädern u.ä. des Mieters, auch wenn diese auf den vorgeschriebenen Parkplatz abgestellt sind.

Waschmöglichkeit

Sollte aus betriebstechnischen Gründen(z.b. notwendige Reinigung oder Reparaturen) kein Waschen bzw. Trocknen möglich sein, berechtigt dies dem Mieter nicht zu Minderung des vereinbarten Übernachtungspreises.

Sonstiges

Keine Haustiere.

Kinder erst ab 6 Jahre.

Nichtraucherwohnung

Endreinigung gegen Berechnung.

Die Kurtaxe und die Übernachtungssteuer der Stadt Cuxhaven wird bei Anreise gesondert mit Ihnen abgerechnet.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hanau / Main